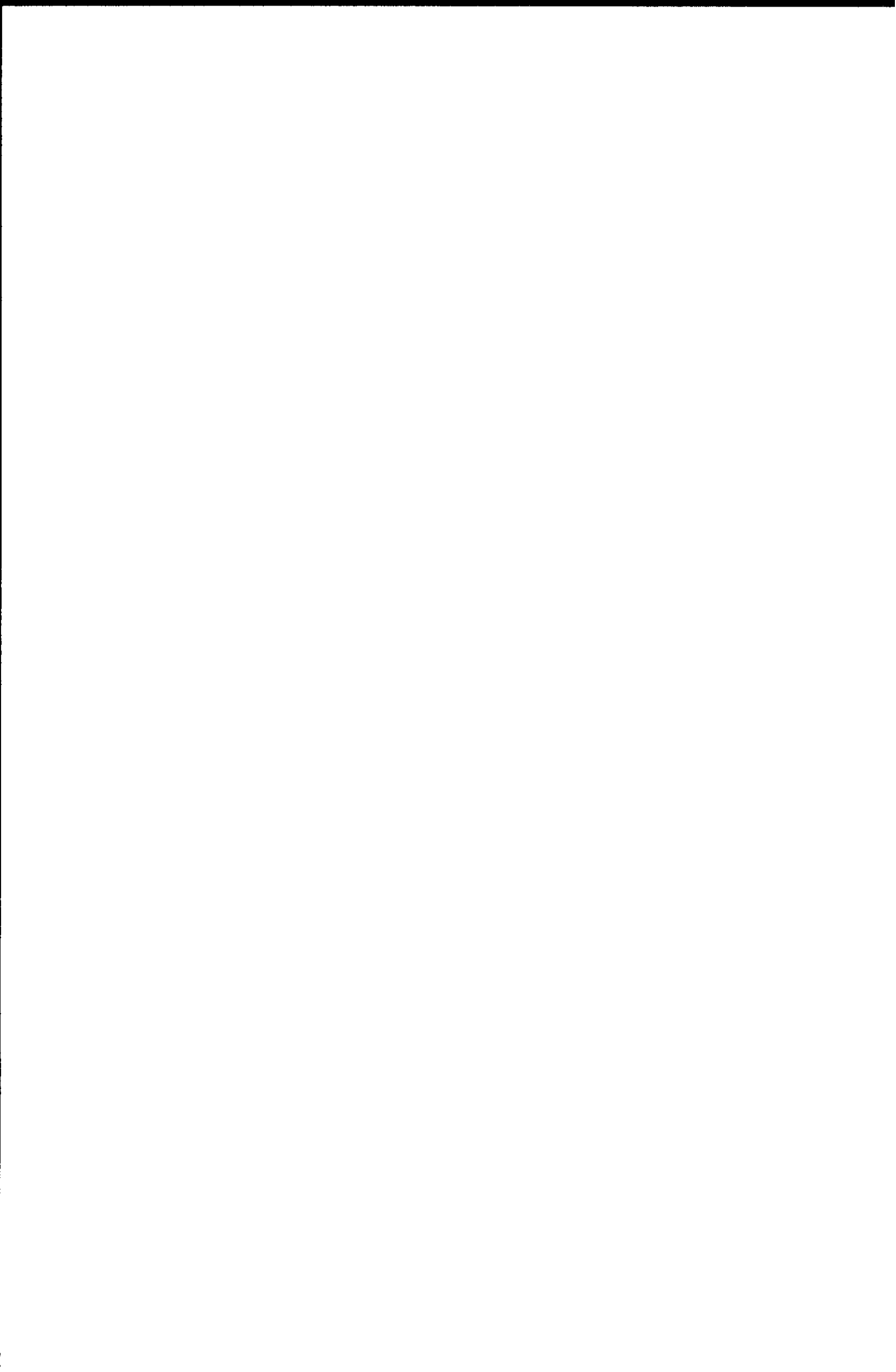


En la ciudad de Guatemala, el día nueve de diciembre del año dos mil dos, comparecemos por una parte **JOSUE VINICIO SALÁN SÁNCHEZ**, de cuarenta y cuatro años de edad, casado, ingeniero civil, guatemalteco, de este domicilio quien se identifica con la cédula de vecindad número de orden L guión doce y registro veinticuatro mil treinta y cuatro extendida por el Alcalde Municipal de Catarina San Marcos, y, por la otra **ARTURO IGNACIO SALÁN SÁNCHEZ**, de cuarenta y cinco años de edad, casado, ejecutivo, guatemalteco, de este domicilio, quien se identifica con cédula de vecindad número de orden L guión doce y registro trece mil cuarenta y nueve extendida por el Alcalde Municipal de Pajapita San Marcos. Ambos comparecientes aseguramos ser de los datos de identificación personales antes consignados, encontrarnos en el libre ejercicio de sus derechos civiles, otorgamos **CONTRATO DE MUTUO** contenido en las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Indica **JOSUÉ VINICIO SALÁN SÁNCHEZ**, que por medio de los cheques: ciento cincuenta y cuatro, ciento cincuenta y cinco, ciento cincuenta y seis, ciento cincuenta y nueve, ciento sesenta y tres, ciento sesenta y seis, ciento setenta y dos, ciento noventa y siete y doscientos uno, de la cuenta de **BANCAFE** ochenta u uno guión cero uno guión once mil setecientos veintiuno guión nueve, entregó a **ARTURO IGNACIO SALÁN SÁNCHEZ**, en calidad de mutuo, la suma de seis cientos cincuenta y dos mil, setecientos cincuenta y tres quetzales con ochenta y tres centavos (Q652,753.83), los cuales se devolverán en la forma y condiciones que más adelante se indicarán. **SEGUNDA:** Las condiciones serán las siguientes: **PLAZO:** El plazo del presente mutuo será de dieciocho meses a partir de la presente fecha o sea que concluye el nueve de junio del año dos mil cuatro, fecha en la cual se deberá cancelar la totalidad del mutuo. **DEL CAPITAL:** Se cancelara al vencimiento del mutuo. **INTERESES:** La suma entregada en mutuo devengará un interés mensual del uno por ciento (1%), los que se cancelarán dentro de los primeros cinco días de cada mes calendario directamente al señor **JOSUÉ VINICIO SALÁN SÁNCHEZ**, por **ARTURO IGNACIO SALÁN SÁNCHEZ**. **CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento del pago de dos meses consecutivos de intereses y/o de no cancelar el capital a su vencimiento en el tiempo, modo y forma ya indicados, dará lugar al acreedor a que al momento de



ejecutar cobre, por concepto de perjuicios causados, el diez por ciento del saldo existente a dicha fecha. **TERCERA:** Por tanto el señor **ARTURO IGNACIO SALÁN SÁNCHEZ**, acepta el mutuo ya indicado, el cual indica que lo ha recibido de la forma ya indicada y a su entera satisfacción; que acepta las condiciones impuestas en el presente instrumento. **CUARTA:** Expone el señor **ARTURO IGNACIO SALÁN SÁNCHEZ**, que en caso de incumplimiento de cancelar dos meses por concepto de intereses y o cancelar el capital en la forma y modos ya acordados, faculta al acreedor para dar por vencido el presente crédito y lo faculta para que promueva la ejecución correspondiente, señalando para recibir notificaciones la segunda calle seis guión noventa y cuatro de la zona diecisiete, aceptando como buenas, liquidas y exigibles las que se le presenten en dicho lugar, renunciando además al fuero de su domicilio y sometiéndose a los tribunales de la ciudad de Guatemala que elija el acreedor. **QUINTA:** Por su parte el señor **JOSUÉ VINICIO SALÁN SÁNCHEZ** acepta lo contenido en el presente documento. **SEXTA:** Los comparecientes en lo que a cada quien concierne, aceptan, el contenido integro del presente instrumento. Y hacemos constar que tuvimos a la vista la cédula de vecindad de los comparecientes, que el dinero indicado en el cuerpo del presente instrumento se entregó el cual indicamos que se recibió a entera satisfacción de **ARTURO IGNACIO SALÁN SANCHEZ**; que leímos íntegramente lo escrito y enterados de su contenido, objeto y efectos legales, la aceptamos, ratificamos y firmamos.

En la ciudad de Guatemala, el día nueve de diciembre del año dos mil dos, yo notario doy fe que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido puestas en mi presencia por los señores **JOSUÉ VINICIO SALÁN SÁNCHEZ**, quien se identifica con la cédula de vecindad número de orden L guión doce y registro veinticuatro mil treinta y cuatro, extendida por el Alcalde Municipal de Catarina San Marcos, y **ARTURO IGNACIO SALÁN SÁNCHEZ** quien se identifica con cédula de vecindad número de orden L guión doce y registro trece mil cuarenta y nueve, extendida por el





Alcalde Municipal de Pajapita, San Marcos. Quienes vuelven a firmar juntamente con el notario que autoriza.



BANCAFE
GRUPO FINANCIERO DEL PAIS

JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ

81-01-11721-9
CHEQUE No. 00000154
UNO CINCO CUATRO

4 LUGAR Y FECHA: Guatemala, 24 julio 2002.
5 PAGUESE A: Amanco de Guatemala. Q. 118,000.
6 LA SUMA DE: Ciento Dieciocho mil exactos. QUETZALES
1 003290402003

BANCO DEL CAFE, S. A.

NO NEGOCIABLE

[Signature]
Firma (s) Autorizada (s)

5100000062111721900000154

WAMCOS-

CHEQUE PAGADO
AL: ALBA ESPERANZA RODRIGUEZ LONDRES
JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ
81-01-117219 CHEQUE PA. ***118000.00 DOC: *****154
CAL. 2 325 731 24/07/2002 18:36:36:00

Amanco de
Guatemala.
Cheque de caja

2-12-13049



BANCAFE
GRUPO FINANCIERO DEL PAIS

JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ

81-01-11721-9
CHEQUE No. 00000156
UNO CINCO SEIS

1 LUGAR Y FECHA: GUATEMALA, 23 JUNIO 2002.
8 PAGUESE A: BANCAFE. Q. 104,000.
2 LA SUMA DE: CIENTO CUATRO MIL 00/100. QUETZALES
1 003290402003

BANCO DEL CAFE, S. A.

NO NEGOCIABLE

[Signature]
Firma (s) Autorizada (s)

5100000062111721900000156

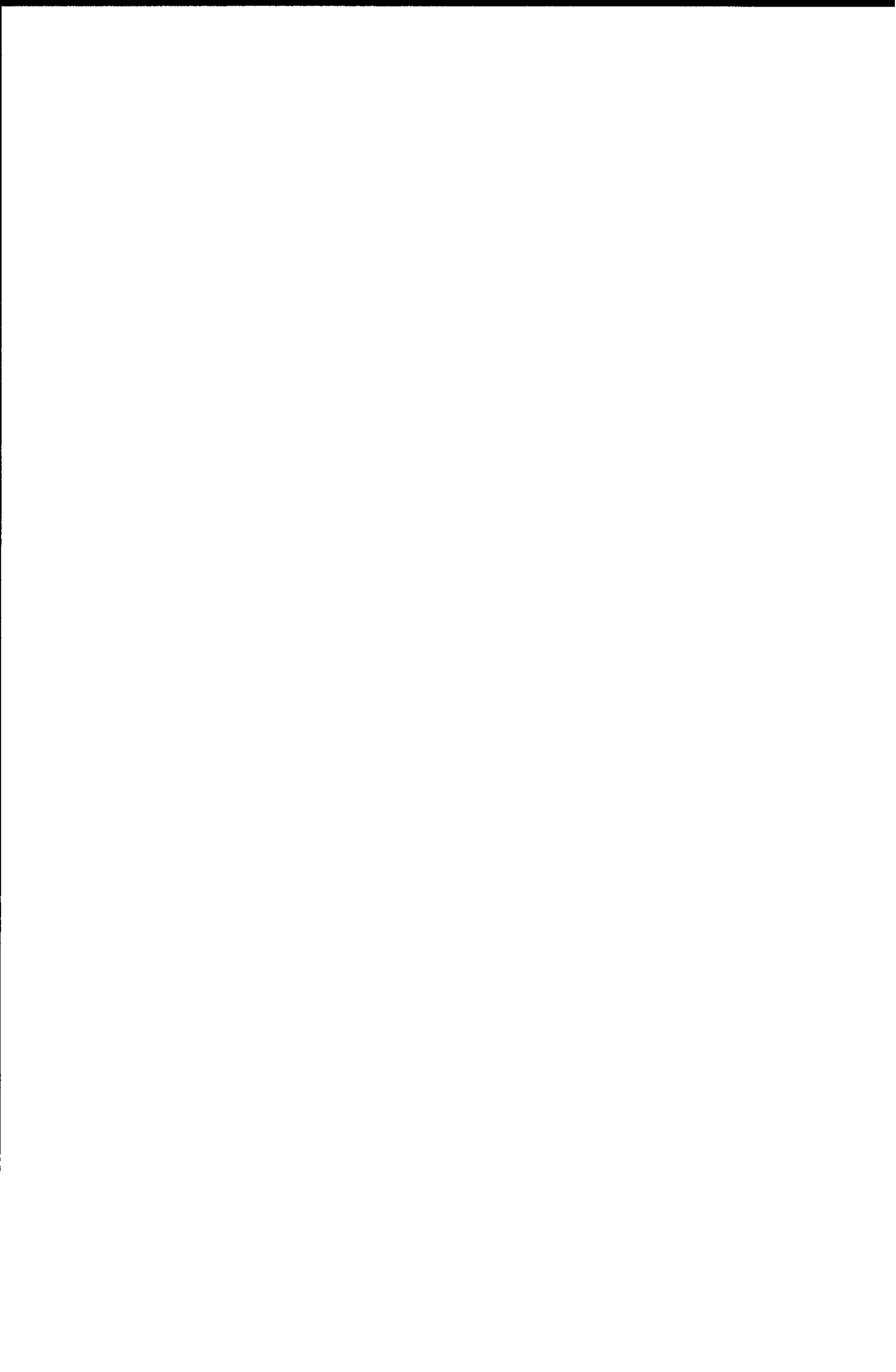
gro 3

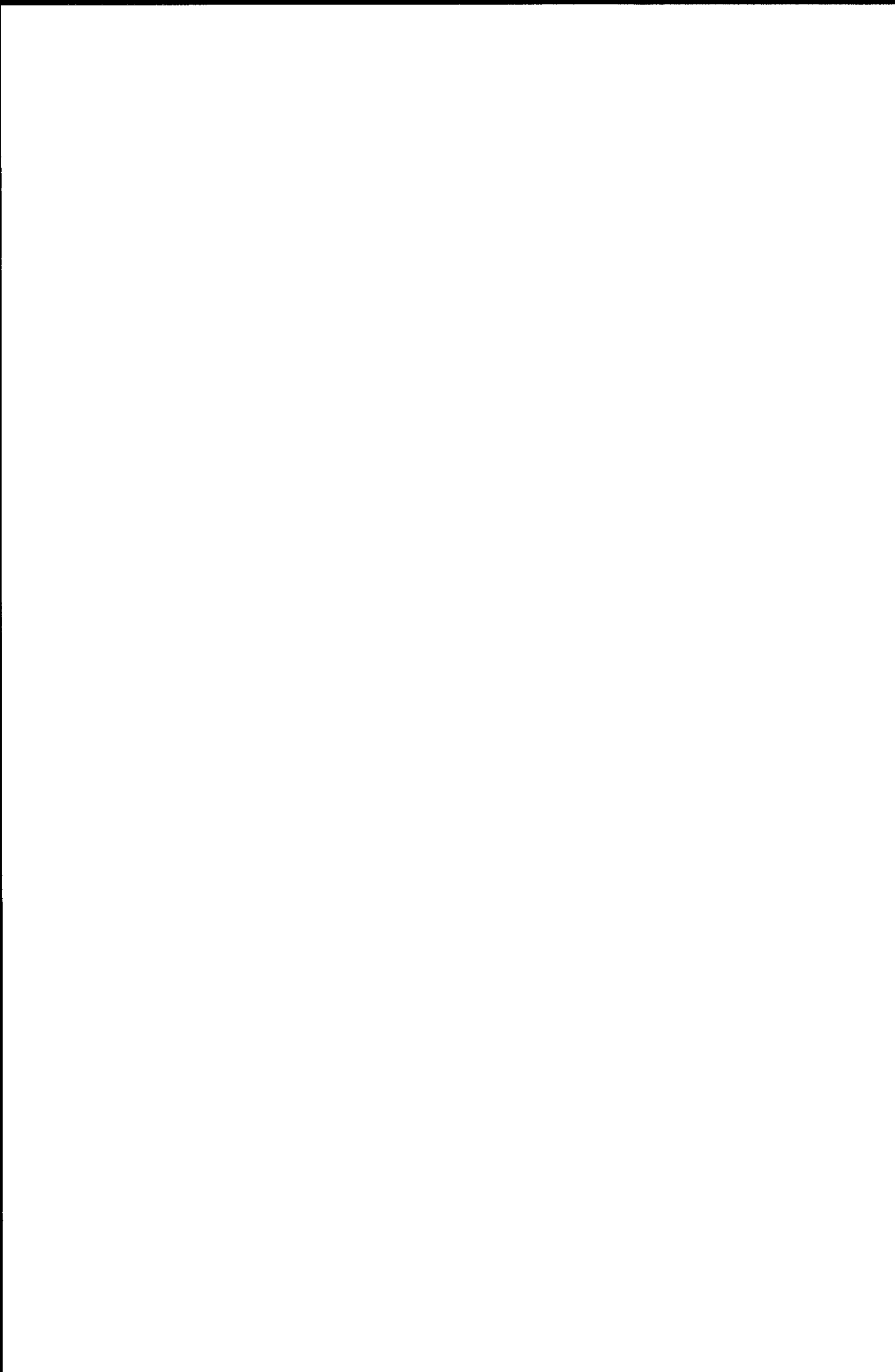
CHEQUE PAGADO
AL: HAMILTON PEREZ / AG. Central
JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ
81-01-117219 CHEQUE PA. ***104000.00 DOC: *****156
CAL. 1 184 731 25/07/2002 16:49:40:00

PAGADO
25 JUL. 2002
AGENCIA CENTRAL

BANCO DEL CAFE, S. A.
GRUPO FINANCIERO DEL PAIS

4259-3170-1030-6942
4334-5881-1000-6770.







JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ

81-01-11721-9
CHEQUE No. 00000163
UNO SEIS TRES

2 LUGAR Y FECHA: Guatemala, 22 Agosto 2002
3 PAGUESE A: Helicopteros de Guatemala S.A. Q. 13,847.40
5 LA SUMA DE: trece mil Ochocientos Cuarentaysiete con 40/100
4 003200402003

BANCO DEL CAFE, S.A.

91000081271018202503 47552

3
26 AGO 2002
3
COBREMSE POR
COMPENSACION

PAGUESE AL
BANCO INTERNACIONAL, S.A.
PARA DEPOSITAR EN CUENTA
No. 1504-01150-3
HELICOPTEROS DE GUATEMALA, S.A.



JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ

81-01-11721-9
CHEQUE No. 00000166
UNO SEIS SEIS

0 LUGAR Y FECHA: Guatemala, 30 Agosto del 2002
9 PAGUESE A: Ignacio Sabán Q. 25,000.00
3 LA SUMA DE: veinticinco mil exactos QUETZALES
1 003200402003

BANCO DEL CAFE, S.A.

JEO 03

910000081271018202503 47552

BA. 1 447 731 30/08/2002 16:12:11:00
81-01-117219 CHEQUE PA. ****25000.00 Doc:*****166
JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ
Att: CARLOS LOPEZ /Hq. Central
CHEQUE PAGADO

81-01-11721-9
L-12 13049
Depo de Ab.
Banco del Cafe
81-01-38364-4
*****166





JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ

81-01-11721-9
CHEQUE No. 00000172
UNO SIETE DOS

1 LUGAR Y FECHA Guatemala 14/ Septiembre del 2002
1 PAGUESE A: Mexladora S.A. Q.124,160.75
8 LA SUMA DE: Ciento veinticinco mil setecientos sesenta con 75/100 QUETZALES
2 003290402003

BANCO DEL CAFE, S. A.

BANCO INDUSTRIAL S.A.

27100000912711018:0290: #E#2811

BANCO INDUSTRIAL S.A.
DEPOSITARIO EN CUENTA
DEL PERAFICARIO S.A.

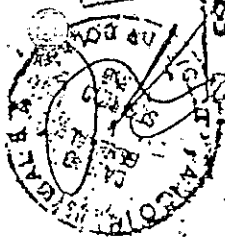
BANCO INDUSTRIAL S.A.
UNIDAD DE BOLSA

15 18 SEP 2002 15

43 COBRESE POR COMPENSACION 43

Páguese al Banco Industrial S.A.
Para depositar en cuenta
No. 00-130043-3 de

79.206.2075
R/ 205228



43 COBRESE POR COMPENSACION 43
15 18 SEP 2002 15
UNIDAD DE BOLSA



JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ

81-01-11721-9
CHEQUE No. 00000197
UNO NUEVE SIETE

6 LUGAR Y FECHA Guatemala, 12 Nov. 2002
1 PAGUESE A: Bancafe Q.125,162.50
6 LA SUMA DE: Ciento veinticinco mil ciento sesentidos con 50/100 QUETZALES
2 003290402003

BANCO DEL CAFE, S. A.

[Signature]
Firma (s) Autorizada (s)

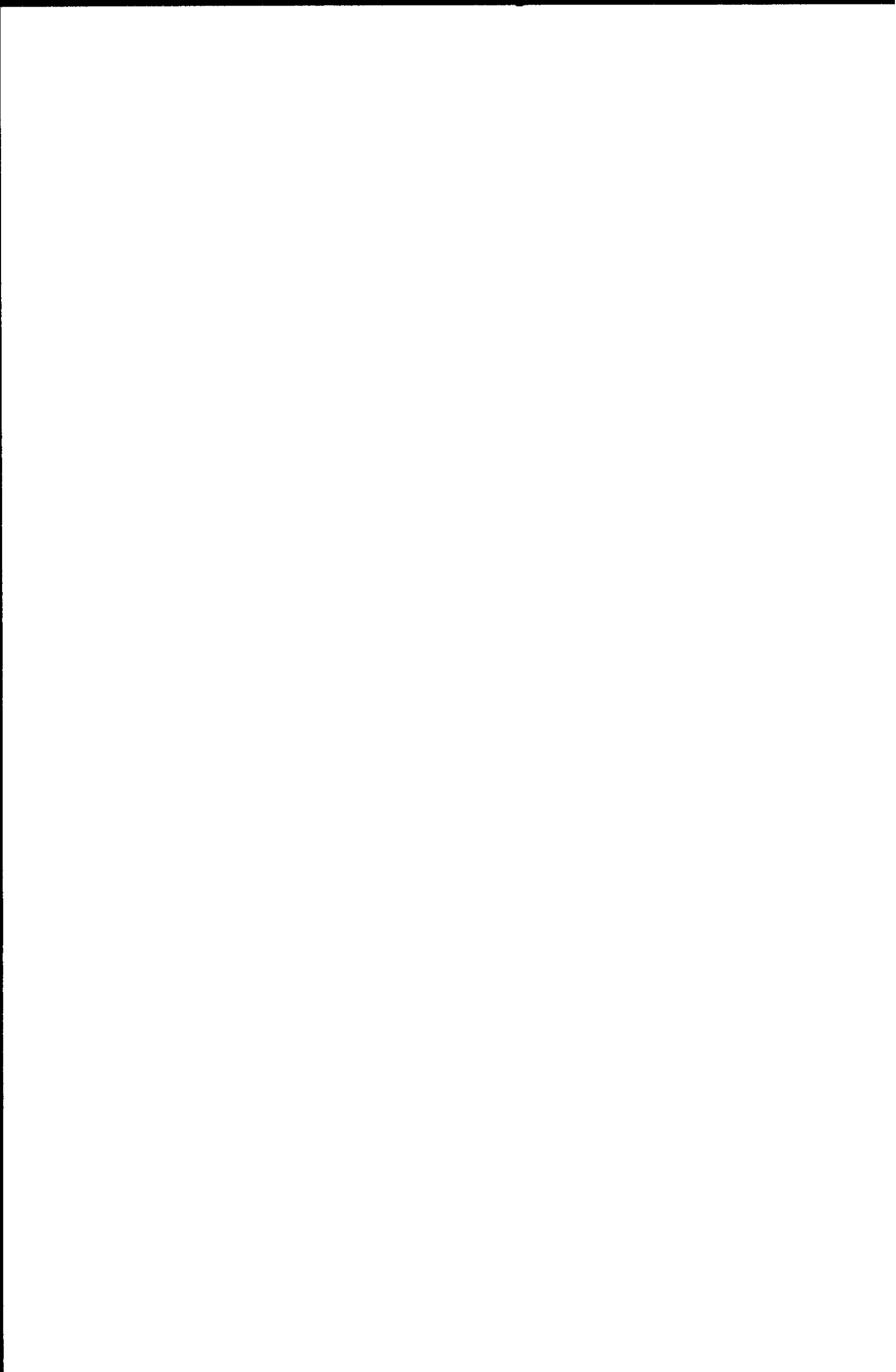
79100000912711018:0290: #E#2811

113-03

OM 2 113 731 12/11/2002 13:40:49:00
81-01-117219 CHEQUE FQ.***125162.50 Doc:****197
JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ
Att: CAMILO JOSUE PAIZ BR/Agencia Vista Herpos
CHEQUE PAGADO

Clayton Paz
31371105

6T****197





JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ

81-01-11721-9
CHEQUE No. 00000162
UNO SEIS DOS

5 LUGAR Y FECHA: Guatemala, 22 Agosto - 2002.

1 PAGUESE A: Credito Hipotecario Nacional. Q. 9,066.-

1 LA SUMA DE: Nueve mil sesenta y seis exactos. QUETZALES

2 003280402003

BANCO DEL CAFE, S. A.

[Signature]

291000004127110181025031#E*2115*

Compra cheque de Caja
No 343679 a Nombre
de Credito Hipotecario Nac.

CHEQUE PAGADO
ATE: LESTER ERNESTO GARCIA/Av. 131 Jardines
JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ
81-01-117219 CHEQUE FO. *****9066.00 Doc:*****162
CUL 2 312 731 22/08/2002 11:26:45:00

*****291



JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ

81-01-11721-9
CHEQUE No. 00000201
DOS CERO UNO

9 LUGAR Y FECHA: Guatemala, 20-11-2002

2 PAGUESE A: Construoproyectos de Occidente. Q. 22,000.-

2 LA SUMA DE: Veintidos mil exactos. QUETZALES

6 003280402003

BANCO DEL CAFE, S. A.

[Signature]

102000004127110181025031#E*92229*

CONSTRUOPROYECTOS DE OCCIDENTE
C.P.O.
D. D.
2-12-14558.
cep 278 Kb
81 03 14670-4
Bancafe

CHEQUE P
ATE: MIGUEL ANGEL REYES / La Castellana
JOSUE VINICIO SALAN SANCHEZ
81-01-117219 CHEQUE FO. *****2000.00 Doc:*****201
CUL 1 372 731 22/11/2002 12:14:31:00

